JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Szabályozás területi hatálya. A szürkével jelölt területrész nem tartozik a szabályozás hatálya alá, ezen a területen a szomszédos telek területére vonatkozó szabályozási elemeket az SZT-2 tervlap tartalmazza.

- Közúti közlekedési terület
- Közúttípályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Keresztpajzsa létesítésére kijelölt területsáv
- Közhasználat elől el nem zárható földszinti épületrész

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet: Építményi magasabbik szintjének száma (m)
Építményi magasabbik szintjének száma (m)
Építményi max. magassági határértéke (m-ben)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- La Kiszolgáló lakóterület
- Lke Falusias lakóterület
- Lke Falusias lakóterület
- Vi Településközpont terület
- Vi Intézményi terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip-e Egyéb ipari terület
- K-Sp Különleges terület – nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- K-Rc Különleges terület – mezőgazdasági üzemi terület
- K-t Különleges terület – idegenforgalmi terület
- K-Ka Különleges terület – kastélykert terület
- K-Szk Különleges terület – szabadtéri/sport
- K-E Különleges terület – gyeptető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu Közúti közlekedési terület
- KÖk Közforgalmú közlekedési terület
- KÖuk Közúti közlekedési terület – használaton ut
- Zkp Zöldterület – közpark
- Zkk Zöldterület – közkert
- Ev Településrendezési
- Evh Honvédelmi erdőterület
- Ek Különleges rendeltetésű erdőterület
- Ek Különleges rendeltetésű erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület – vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület – vízbeszerzési terület
- Vb-T Különleges vízbeszerzési terület – termálvíz termelő
- Kb-L Különleges beépítésre nem szánt terület – kiváltott terület
- Kb-Sri Különleges beépítésre nem szánt terület – szennyvíztisztító területe
- Kb-Golf Különleges beépítésre nem szánt terület – golfterület
- Kb-t Különleges beépítésre nem szánt terület – idegenforgalmi terület
- Kb-R Különleges beépítésre nem szánt terület – kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- M Műemlék építmény
- M Nyilvántartott műemléki érték
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H Helyi egyedi védelemmel érintett épület
- Helyi területi védelemmel érintett terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ökológiai hálózat magterület övezet határa és területe
- Ökológiai hálózat pufferterület övezet határa és területe
- Tájképvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - barlang
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - kunhalom
- Ex lege védett természeti érték - víznyelő

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai belső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai külső védőövezet határa
- Potenciális felszínmozgás-veszélyes terület határa és területe
- Vízminőség-védelmi terület határa és területe
- Barlang felszíni védőövezete
- Ásványi nyersanyag előfordulási terület határa
- Magas talajvízállású terület határa és területe
- Elöntés veszélyes terület határa és területe
- Együtt tervezendő terület határa, távlati fejlesztési terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Vízmű
- Víztorony
- M Víztározó medence
- Vízműkút
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztítómű
- Szennyvízátemelő
- Bizonytalan nyomvonalú nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték 5-5 m-es védőtávolsággal
- Gáznyomásszkkentő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- 400 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- 35 kV-os villamosenergia légvezeték 7-7 m-es védőtávolsággal

Egyéb

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

Adatszolgáltatás sorszáma: 303.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	**Farik Tünde**, vezető településtervező tervező (TT/1 13-1259) **Süli Beáta**, építésmérnök **Sipos Noémi**, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Kéthelyi Márton**, okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
Közlekedés	**Harzinka Klára**, okl. közlekedésépítőmérnök (13-1077 KÉ-K, TH/I) (MOBIL CITY Bt.) **Boldizsár Attila**, építőmérnök **Szücs Gergely**, okl. építőmérnök
Közműellátás	**Bíró Attila**, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (Infraflan Kft.) **Hanczár Zsóltné**, okl. gépészmérnök okl.városépítő-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	**Belényesy Károly**, régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Térinformatika	**Sághy Bálint**, okl. környezetmérnök, térinformatikus

ZIRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (VII.9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról 1. melléklet - SZT-1A

M = 1 : 2 000

2021 július	VZM 1462/18	Zirc_SZT_210615.dwg